



Birke Baum-Sachverständiger GmbH · Benjamin Birke · Musterstraße 123, 12345 München

Acme GmbH
Herrn Max Mustermann
Musterstraße 123
80634 München

GUTACHTERLICHE STELLUNGNAHME

zur Erhaltungswürdigkeit von Bäumen

Aktenzeichen	GA-2025-0001
Datum	01.01.2025
Auftraggeber	Acme GmbH Herr Max Mustermann Musterstraße 123 80634 München
Auftragnehmer	Herr Benjamin Birke <i>Von der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger.</i>
Gegenstand	Umgang mit 44 Bestandsbäumen bei der geplanten Neugestaltung Augsburg, Hauptbahnhof Vorplatz.
Ortsbesichtigung	Erfolgt am 15.06.2025 Parkbaum Musterstraße 123 12345 München



Inhaltsverzeichnis

ANLASS UND AUFTRAG DES GUTACHTENS.....	3
ORTSBESICHTIGUNG - PARKBAUM.....	3
LAGEPLAN.....	3
BAUM NR. B-001 - QUERCUS ROBUR - STIELEICHE.....	4
BAUM NR. B-002 - FAGUS SYLVATICA - ROTBUCHE.....	4
BOHRWIDERSTANDSMESSUNG -.....	6
FAZIT.....	8
MAßNAHMEN.....	8
LITERATURVERZEICHNIS.....	9
GUTACHTENFERTIGSTELLUNG.....	9



Anlass und Auftrag des Gutachtens

Der Auftrag wurde am 01.01.2025 von Herrn Mustermann erteilt.

Ortsbesichtigung - Parkbaum

Die Ortsbesichtigung fand am 15.06.2025 in München statt.

Lageplan





Baum Nr. B-001 - Quercus robur - Stieleiche

Baumdaten

Entwicklungsphase	Reifephase
Stammumfang	195 cm
Kronendurchmesser	12 m
Baumhöhe	18 m
Geschätztes Baumalter	80 Jahre

Standort

Standortmerkmale	Parkbaum, Rasenfläche
Sicherheitserwartung	Hoch

Vitalität

Vitalität nach Roloff	VS 1 – leicht geschwächt
Vitalität nach Weihs	2 – erhaltenswert

Schäden

Krone	totholz, zwiesel
Stamm	rindenschaeden
Stammfuß / Wurzelanlauf	kompensationswachstum
Wurzelbereich / Baumumfeld	bodenverdichtung

Baum Nr. B-002 - Fagus sylvatica - Rotbuche

Baumdaten

Entwicklungsphase	Altersphase
Stammumfang	141 cm / 119 cm
Kronendurchmesser	16 m
Baumhöhe	24 m
Geschätztes Baumalter	140 Jahre

Standort

Standortmerkmale	Parkbaum, Boden verdichtet
Sicherheitserwartung	Hoch

Vitalität

Vitalität nach Roloff	VS 2 – stärker geschädigt
Vitalität nach Weihs	3 – wenig erhaltenswert



Schäden

Krone

totholz, astab_astausbrueche,
belaubungsauffaelligkeiten

Stamm

hoehlungen, pilzbefall, stammaustriebe
stockfaeule, pilzbefall,
wuchsanomalien

Stammfuß / Wurzelanlauf

Wurzelbereich / Baumumfeld
Kommentar

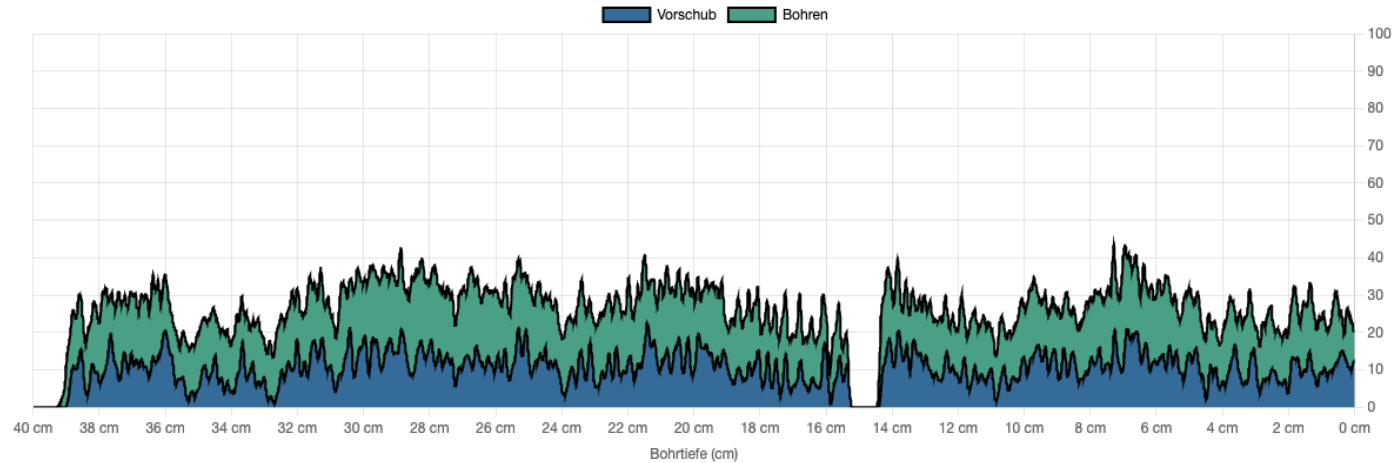
bodenverdichtung, bodenversiegelung
<w:p><w:r><w:t
xml:space="preserve">Deutliche
Alterserscheinungen mit Stammfäule
und Pilzbefall im Stammfußbereich.
Totholz in der Krone erfordert zeitnahe
Maßnahmen.</w:t></w:r></w:p>



Bohrwiderstandsmessung -

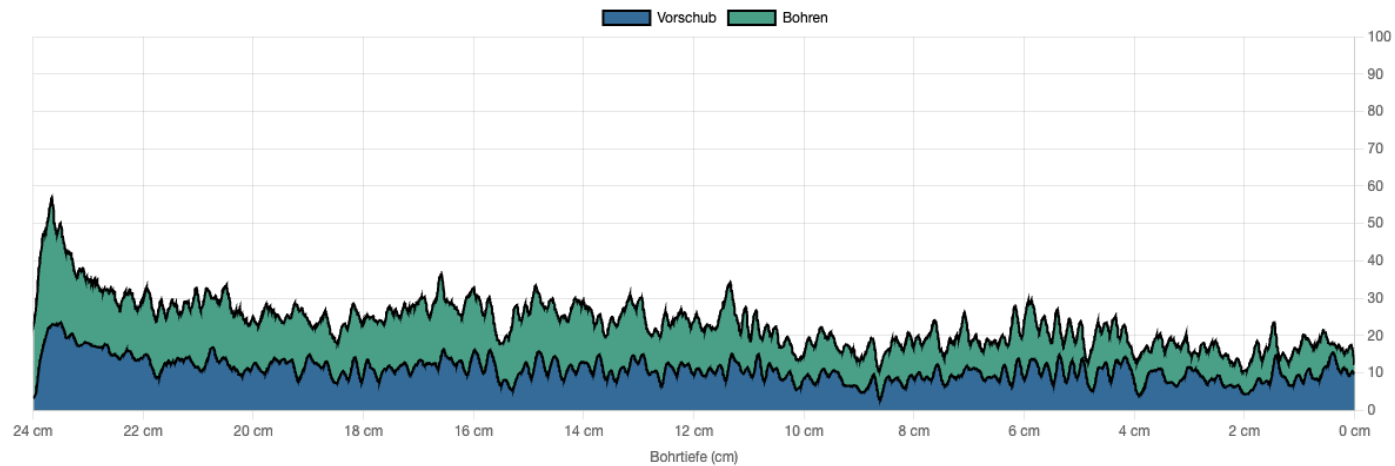
Messung 20 um 12:40:34

Bohrtiefe 40 cm	Bohrgeschwindigkeit 2500 U/min	Neigung 89.6°	Durchmesser
Vorschubgeschwindigkeit 150 cm/min	Nadelstatus ---	Offset 88/563	



Messung 2 um 10:08:43

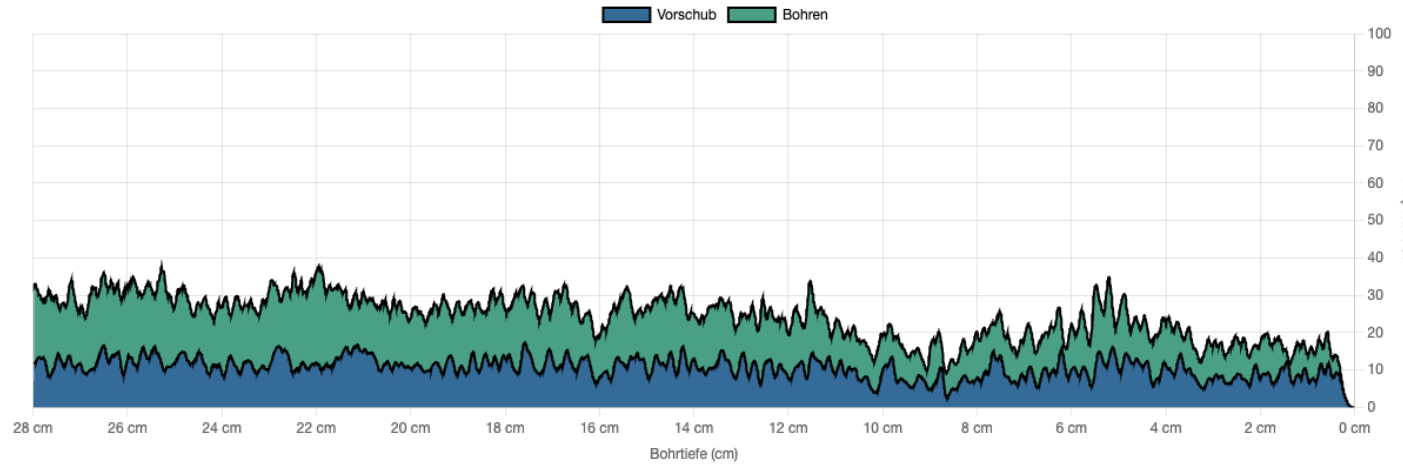
Bohrtiefe 24 cm	Bohrgeschwindigkeit 2500 U/min	Neigung 89.6°	Durchmesser
Vorschubgeschwindigkeit 100 cm/min	Nadelstatus ---	Offset 71/566	





Messung 3 um 10:12:42

Bohrtiefe 28 cm	Bohrgeschwindigkeit 2500 U/min	Neigung 89.2°	Durchmesser
Vorschubgeschwindigkeit 100 cm/min	Nadelstatus ---	Offset 71/585	





Fazit

Die untersuchten Bäume weisen insgesamt einen zufriedenstellenden Zustand auf. Bei Baum B-001 (Stieleiche) sind keine unmittelbaren Maßnahmen erforderlich. Bei Baum B-002 (Rotbuche) wird aufgrund des fortgeschrittenen Alters und der eingeschränkten Vitalität eine jährliche Kontrolle empfohlen.

Maßnahmen



Literaturverzeichnis

Gutachtenfertigstellung

Dieses Dokument ist neutral und unparteiisch, nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für dieses Dokument gilt das gesetzliche Urheberrecht. Vervielfältigungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Verfassers.



Benjamin Birke

*Von der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger.*